Docusign Envelope ID: 4DF6F100-6324-8DB5-81C8-79A6CDFDF05E

Reference: 98/BK/CCD/26

Date: 09 Nov 2026

M/s Boursa Kuwait,

State of Kuwait

Greetings,

Sub: Supplementary Disclosure of Material Information- Kuwait Financial Centre K.P.S.C

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

Please find attached the supplementary disclosure on the sale of one investment property, with the required details.

Sincerely,

DocuSigned by:

72C9501EADB8419...

Hatem Abouelfetouh

Senior Vice President

الإشارة: 98/BK/CCD/26

التاريخ: 09 نوفمبر 2026

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نموذج الإفصاح المكمل – شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً الى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح المكمل بخصوص بيع عقار استثماري مع تفاصيله.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DS

حاتم ابو الفتوح

نائب رئيس أول

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

Docusign Envelope ID: 4DF6F100-6324-8DB5-81C8-79A6CDFDF05E

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	09 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بيع عقار استثماري لاحدى الشركات التابعة لشركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. في الولايات المتحدة الأمريكية.
تاريخ الإفصاح السابق	12 أكتوبر 2026
المعلومات الجوهرية	تم إتمام عملية بيع العقار وذلك بعد إستيفاء الشروط والإجراءات المتفق عليها مسبقا بين الأطراف المعنية بعملية البيع.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	أثر عملية البيع علي البيانات المالية المجمعة كما سبق إيضاحه : - هو انخفاض المطلوبات بقيمة 10.4 مليون د.ك وذلك لسداد احد القروض القائمة. - زيادة صافي الربح بقيمة 7.4 مليون د.ك, منها 4 مليون د.ك خاصة بمساهمي شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدني مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DocuSigned by:
72C9501EADB8419...

DS

المركز MARKAZ

حاتم ابو الفتوح

نائب رئيس أول

Docusign Envelope ID: 4DF6F100-6324-8DB5-81C8-79A6CDFDF05E

Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure of Material Information Form

Date	09 November 2026
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. on the sale of an investment property owned by one of its subsidiaries in the United State of America.
Date of previous disclosure	12 October 2026
Material Information	The sale of the property has been completed, after the conditions and procedures previously agreed between the parties to the sale were fulfilled.
Significant Effect of the material information on the financial position of the Company	As previously disclosed, the sale affects the consolidated financial statements as follows: - Liabilities decrease by KD 10.4 million, because one of the outstanding loans is being repaid. - Net profit increases by KD 7.4 million, of which KD 4 million is attributable to the shareholders of Kuwait Centre K.P.S.C.

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:
72C9501EADB8419...

DS

Hatem Abouelfetouh

Senior Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.